

# ピタット オススメ住宅・マンション!

文教区! 『船塚3丁目一戸建て』



屋上からの見晴し良好!

間取りは  
**3SLDK+3DK**



※1Fは現在、賃貸中となっております。  
(家賃収入: 1万円/月有り)

土地 **45.28** 坪 建物 **58.71** 坪

**鉄筋コンクリート造の2世帯向き住宅!**  
H29.8に2階リビングのクロス張替え! 外階段の塗装工事完了!

附属小学校へも徒歩圏内の船塚3丁目!  
鉄筋コンクリート造でしっかりとした造り!  
広々とした屋上も有ります!!

販売価格 **4,350** 万円

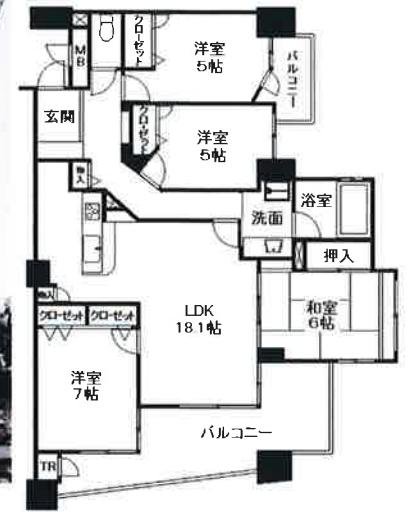
<物件概要>  
所在地: 宮崎市船塚3丁目145番地  
構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建て  
土地面積: 149.69㎡ (45.28坪)  
床面積: 194.09㎡ (58.71坪)  
用途地域: 第二種住居地域  
建/容: 60%/200% 築年: 平成18年4月  
接面道路: 東側11.0m  
交通: 船塚3丁目バス停 徒歩1分  
学校区: 西池小学校・宮崎中学校

賃貸・売買 **ピタット**   
宮崎店 シーエス不動産コンサルタント

閑静な住宅地! 『エイルマンション神宮の杜』



間取りは  
**4LDK**



角部屋! 広々 **94.78 m<sup>2</sup>**!

**神宮駅まで徒歩5分の立地!**  
南向きで日当たりも良好の角部屋4LDKはなかなかありません!

大宮小学校・大宮中学校  
【約630m(徒歩約8分)】 【約1300m(徒歩約16分)】

販売価格 **2,100** 万円

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地  
宅建業免許: 宮崎県知事(4)第4222号  
電話 **(0985) 20-5511**  
【ホームページ】 <http://www.csfc.co.jp>  
全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

<物件概要>  
所在地: 宮崎市神宮東3丁目348番地  
構造: 鉄筋コンクリート造11階建  
床面積: 94.78㎡ (28.67坪)  
バルコニー: 18.69㎡ (5.65坪)  
用途地域: 第二種中高層住居専用地域  
管理費: 11,400円 修繕積立金: 9,480円  
駐車場: 6,000円 築年: 平成16年10月  
交通: 神宮駅前バス停 徒歩5分  
学校区: 大宮小学校・大宮中学校