



内覧して欲しい！オススメ人気マンション！

※随時ご案内予約受け付けております！

花殿町

大工3丁目

学校区 西池小・宮崎西中

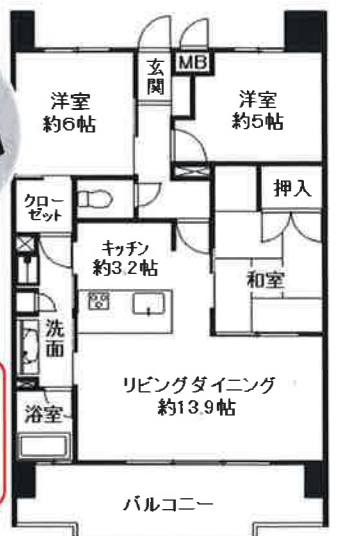
学校区 小戸小・宮崎西中



間取は
4LDK



間取は
3LDK



「エイルマンション花殿」



「レクシア宮崎大橋アクアテラス」

POINT 西池小学校まで徒歩約4分の立地ですので通学に安心です！
お買い物にも便利で中心部へのアクセスも良好なので人気☆
南西の角部屋で下が駐車場なので下階を気にせず生活出来ます！

POINT 室内から大淀川を眺める事ができ、春には満開の桜並木がとてもキレイ！
冬は暖かい日差しが部屋の中まで入りとても気持ちが良いんですよ☆
築浅ですので設備も充実！お部屋もキレイです！

角部屋！3面バルコニー！



築2年！大淀川浴い！

販売価格 **2,250** 万円

南向き オートロック 対面キッチン キッチン勝手口 担当営業 桜川 さくらがわ
トランクルーム ワイドスパン設計 など！

南向き オートロック 対面キッチン 食器洗淨乾燥器
ウォークインクローゼット 窓付きバスルーム など！

販売価格 **2,490** 万円

<物件概要>
所在地：宮崎市花殿町31番地
構造：鉄筋コンクリート造8階建
専有面積：84.77㎡(25.64坪)
バルコニー面積：36.97㎡(11.18坪)
築年：平成16年2月築
用途地域：第2種住居地域
管理費：10,600円 修繕積立金：5,090円
駐車場：6,000円 ペット：可
交通：花殿町バス停 徒歩2分
学校区：西池小・宮崎西中

賃貸・売買 **ピタット** 宮崎店 シーエス不動産コンサルタンツ

〒880-0032 宮崎市霧島2丁目205番地
宅建業免許：宮崎県知事(4)第4222号
電話 **(0985) 20-5511**
【ホームページ】 <http://www.csfc.co.jp>
全国宅地建物取引業保証協会会員 九州不動産公正取引協議会会員

<物件概要>
所在地：宮崎市大工3丁目296番地2
構造：鉄筋コンクリート造13階建
専有面積：73.66㎡(22.28坪)
バルコニー面積：16.70㎡(5.05坪)
築年：平成27年2月築
用途地域：第2種住居地域・近隣商業地域
管理費：10,100円 修繕積立金：5,200円
駐車場：500円 ペット：可
交通：大橋3丁目バス停 徒歩4分
学校区：小戸小・宮崎西中